



**АГРОЛОЗАР АД,
с.Хамзали БОСИЛОВО**

Финансиски извештаи за годината што
завршува на 31 декември 2025 година
и

**Извештај на независните
ревизори**

Содржина	Страна
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ	1
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ	
- Извештај за финансиска состојба	5
- Извештај за сеопфатна добивка	6
- Извештај за промените во капиталот	7
- Извештај за паричните текови	8
- Белешки кон финансиските извештаи	9
- Прилози	

До:

Акционерите и раководството на

Агролозар АД, с.Хамзали Босилово

Извештај на независните ревизори

Извештај за ревизијата на финансиските извештаи

Мислење со резерва

Ние извршивме ревизија на придружните финансиски извештаи на „Агролозар“ АД, с.Хамзали Босилово (во понатамошниот текст „Друштвото“), составени од Извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2025 година и Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за промените во капиталот и Извештај за паричните текови за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Според нашето мислење, освен за ефектите од прашањето опишано во параграфот *Основа за мислење со резерва* од нашиот извештај, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на „Агролозар“ АД, с.Хамзали Босилово заклучно со 31 декември 2025 година, како и на неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење со резерва

Како што е објавено во Белешката 7 кон придружните финансиски извештаи, нето евидентираната вредност на биолошките средства на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 година изнесува 81.366 илјади денари. Ставките на биолошките средства се иницијално евидентирани по нивната набавна вредност или според цената на чинење намалена за соодветната акумулирана амортизација. Ваквото признавање не е во согласност со прифатената сметководствена политика објавена во Белешка 2.6, која бара биолошките средства да се признаваат според нивната објективна вредност, намалена за проценетите трошоци во моментот на продажбата, при што промените во објективната вредност се признаваат како добивки / загуби во Извештајот за сеопфатната добивка во периодот на нивно настанување. Со оглед на фактот дека Друштвото ја нема утврдено веродостојно и целосно објективната вредност на овие средства како што се бара според МСС 41, ние не бевме во можност да се стекнеме со разумно уверување во однос на тоа дали сметководствената вредност ја одразува нивната објективна вредност.

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај за нив.

Нашето мислење за финансиските извештаи не ги покрива другите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитае другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или со нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека се материјално погрешно прикажани. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, од нас се бара да известиме за овој факт.

Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е потребна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективност на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството. Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Ги известивме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Извештај на независните ревизори (продолжува)

Извештај за други правни и регулативни барања

Како што е наведено во пасусот други информации Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 240 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните ревизорски стандарди, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

А&БА Групп дооел, Скопје

Овластен ревизор

Дарко Калин

25 јуни 2026



Управител

Дарко Калин

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

За годината која завршува на 31 декември 2025

Во илјади денари

	Белешки	2025	2024
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	5.1	150.940	134.133
Вложувања во недвижности	5.2	69.260	71.549
Нематеријални средства	6	-	-
Биолошки средства	7	81.366	81.113
		301.566	286.795
Тековни средства			
Финансиски побарувања	10	13.599	19.057
Залихи	11	31.789	26.235
Побарувања од купувачи и останати побарувања	12	32.168	49.586
Побарување за данок на добивка		-	15
Парични средства и еквиваленти	13	40	199
		77.596	95.092
Вкупно средства		379.162	381.887
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал			
Акционерски капитал	14	55.473	55.473
Резерви		20.168	18.202
Акумулирана добивка		169.506	161.683
Вкупно капитал		245.147	235.358
Обврски			
Нетековни обврски			
Долгорочни позајмици со камата	15	44.115	58.946
		44.115	58.946
Тековни обврски			
Краткорочни позајмици со камата	15	33.356	19.182
Обврски кон добавувачи и останати обврски	16	55.579	68.401
Обврски за данок од добивка		965	-
		89.900	87.583
Вкупно обврски		134.015	146.529
Вкупно капитал и обврски		379.162	381.887

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

Овие финансиски извештаи се одобрени на 3 април 2026 година од раководството на „АГРОЛОЗАР“ АД, с.Хамзали БОСЛИОВО и потпишани во негово име од:



Делче Балтовски
Претседател на Управен одбор

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
За годината која завршува на 31 декември 2023
Во илјади денари

	Белешки	2025	2024
Приходи од продажба	17	139.963	132.787
Приходи од отпис на обврски спрема добавувачи	18	2.379	2.226
Останати приходи	19	25.000	12.148
Материјали, сировини и услуги	20	(61.554)	(65.789)
Трошоци за вработени	21	(63.965)	(60.293)
Депрецијација и амортизација	5.1,5.2,6,7	(14.764)	(11.543)
Останати оперативни трошоци	22	(12.511)	(4.336)
Добивка од оперативно работење		14.548	5.200
Финансиски приходи		886	1.189
Финансиски (расходи)		(4.376)	(4.146)
Нето финансиски (расходи)	23	(3.490)	(2.957)
Добивка пред оданочување		11.058	2.243
Данок на добивка	24	(1.269)	(276)
Нето добивка за годината		9.789	1.967
Останата сеопфатна добивка		-	-
Вкупна сеопфатна добивка за годината		9.789	1.967
Заработувачка по акција	25		
- Основна и разводнета (Денари по акција)		55	11

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНите ВО КАПИТАЛОТ
За годината која завршува на 31 декември 2025
Во илјади денари

	Акционерски капитал	Резерви	Акумулир. добивка	Вкупно
01 јануари 2025	55.473	18.202	161.683	235.358
<i>Трансакции со сопствениците</i>				
Распоред на акумулирани добивки (Бел.13)	-	1.966	(1.966)	-
Вкупно трансакции со сопствениците	-	1.966	(1.966)	-
Добивка за годината	-	-	9.789	9.789
<i>Останата сеопфатна добивка</i>	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	55.473	20.168	169.506	245.147
31 декември 2025 година	55.473	20.168	169.506	245.147
01 јануари 2024	55.473	17.911	160.007	233.391
<i>Трансакции со сопствениците</i>				
Распоред на резерви во акумулирани добивки (Бел.13)	-	291	(291)	-
Вкупно трансакции со сопствениците	-	291	(291)	-
Добивка за годината	-	-	1.967	1.967
<i>Останата сеопфатна добивка</i>	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	1.967	1.967
31 декември 2024 година	55.473	18.202	161.683	235.358

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ

За годината која завршува на 31 декември 2025

Во илјади денари

	Бел.	2025	2024
Добивка пред оданочување		11.058	2.243
<u>Исправки за:</u>			
Депрецијација и амортизација	5.1, 5.2, 6,7	14.764	11.543
Загуби од оштетување на побарувања	22	3.399	175
Капитална загуба од продадени НПО	22	3.244	235
Приходи од продажба на НПО	19	(15.683)	-
Приходи од дополнителни одобрени попусти	19	(36)	(306)
Приходи од отпис на обврски	18	(2.379)	(2.226)
Кало, растур, кршење и расипување	22	-	-
Вредносно усогласување на финансиски средства расположливи за продажба	22	-	6
Трошоци за дадени примероци	22	15	3
Дополнително одобрени попусти и рекламации на купувачи	22	1.355	75
Приходи од камати	23	(670)	(1.116)
Расходи по камати	23	3.835	4.021
Добивка од работење пред промени во оперативен капитал		18.902	14.653
<i>Промени во оперативниот капитал:</i>			
Залихи		(5.554)	(780)
Побарувања од купувачи и останати побарувања		12.649	(16.326)
Обврски кон добавувачи и останати обврски		(10.407)	(12.014)
Готовина од оперативни активности		15.590	(14.467)
(Платени) камати		(3.835)	(4.021)
(Платен) данок на добивка		(289)	(365)
		11.466	(18.853)
Инвестициони активности			
Набавка на недвижности, постојки и опрема		(27.279)	(8.359)
Набавка на биолошки средства		(5.500)	(1.087)
Приливи од продадени основни средства		15.683	-
Дадени позајмици		(31.212)	(37.124)
Наплатени позајмици		36.670	59.984
Прилив по камати		670	1.116
		(11.638)	14.530
Финансиски активности			
(Отплата на) позајмици		(65.223)	38.922
Приливи по позајмици		64.566	41.981
		(657)	3.059
Нето промени кај паричните средства и еквиваленти		(829)	(1.264)
Парични средства и еквиваленти на почетокот од периодот		199	1.463
Парични средства и еквиваленти на крајот од периодот	13	(630)	199

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

“АГРОЛОЗАР” АД, с.Хамзали Босилово (во понатамошниот текст Друштвото) е Акционерско друштво регистрирано согласно Законот за трговските друштва. Основна дејност на Друштвото претставува одгледување на овошни насади производство и пласман на овошје, винско грозје и вино. Друштвото е регистрирано и за вршење на дејности од надворешно-трговскиот промет во рамките регистрираните дејности. Друштвото ги извршува своите деловни активности во земјата и странство и со состојба на 31 декември 2025 година просечниот број на вработени изнесува вкупно 115 лица (2024: 123 лица).

Седиштето на друштвото се наоѓа во с.Хамзали Босилово, ул. Населено место без уличен систем бр.8 Хамзали, Босилово.

Акциите на Друштвото се котирани на слободниот пазар на Македонска берза на хартии од вредност.

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие финансиски извештаи. Овие политики се конзистентно применети на сите прикажани години, освен доколку не е поинаку наведено.

2.1. Основа за подготовка

Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговски друштва (“Службен весник на РМ” бр. 28/2004 ... 06/2016) и Правилникот за водење сметководство (“Службен весник на РМ” бр. 75 од 2024 година и 274 од 2024 година). Според овој Правилник се пропишува водењето сметководство во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) вклучувајќи ги и Толкувањата на постојниот комитет за толкување (ПКТ) и Толкувања на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување утврдени од Одборот за меѓународни сметководствени стандарди (КТМФИ) издадени на 1 јануари 2023 година.

Во подоцнежниот период ОМСС прифати и објави измени и подобрувања на постоечките МСФИ и воведо нови МСФИ. Овие промени во МСФИ не се преведени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија. Последователно настануваат разлики помеѓу МСФИ и сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија. Соодветно на ова, законската рамка за водење на сметководство во Република Северна Македонија е различна од МСФИ како што се објавени од страна на ОМСС.

Дополнително, следниве сметководствени стандарди се со одложена примена на веќе преведените и објавени стандарди и тоа:

- Одложена примената на МСФИ 9 – Финансиски инструменти ќе отпочне да се применува од 1 јануари 2028 година.
- Одложена примената на МСФИ 17 – Договори за осигурување ќе отпочне да се применува од 1 јануари 2028 година.

Финансиските извештаи се подготвени според концептот на историска вредност освен за финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства и обврски (вклучувајќи и деривативни инструменти), доколку постојат, кои се мерат по објективната вредност. Основите за мерење на секој поединечен вид на средство, обврска, приход и расход се детално опишани во продолжение на оваа Белешка.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.1. Основа за подготовка (продолжува)

Подготовката на овие финансиски извештаи во согласност со МСФИ прифатени и објавени во Република Северна Македонија бара употреба на одредени критични сметководствени проценки. Таа исто така бара Раководството на Друштвото да употребува свои проценки во процесот на примена на сметководствените политики. Подрачјата што вклучуваат повисок степен на проценка или комплексност, или подрачјата во кои претпоставките и проценките се значајни за финансиските извештаи, се обелоденети во Белешка 4: Значајни сметководствени проценки.

Друштвото ја води сметководствената евиденција и подготвува финансиски извештаи во локалната валута – Македонски Денар (МКД или Денар) која претставува функционална и презентациска валута.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година. Тековните и споредбените податоци прикажани во овие финансиски извештаи се изразени во илјади Денари, освен доколку не е поинаку наведено. Онаму каде што е неопходно направени се прилагодувања во презентацијата на споредбените податоци со цел истата да одговара на презентацијата на тековните податоци.

2.2. Грешки

Грешки можат да произлезат во однос на признавање, мерење, презентирање или обелоденување на елементи од финансиските извештаи. Ентитетот ги коригира материјалните грешки од претходниот период ретроактивно, во првиот сет на финансиски извештаи кои се одбрани за издавање откако тие ќе бидат откриени со повторно прикажување на споредбените износи за претходниот презентираен период во кој настанала грешката.

2.3. Странски валути

Трансакциите деноминирани во странска валута се искажани во Македонски Денари со примена на официјалниот среден курс на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажани во Македонски Денари (“Денари”) по средниот курс на Народна Банка на Република Македонија на последниот ден од пресметковниот период. Сите добивки и загуби кои произлегуваат од курсните разлики прикажани се во Извештајот за сеопфатната добивка како приходи или расходи од финансирање во периодот на нивното настанување. Средните девизни курсеви кои беа применети за прикажување на позициите на Извештајот за финансиската состојба деноминирани во странска валута, се следните:

	31 декември 2025	31 декември 2024
1 УСД	52,3050 Денари	58,8807 Денари
1 ЕУР	61,4950 Денари	61,4950 Денари
1 КАД	38,1862 Денари	40,9012 Денари

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.4. Известување по сегменти

Деловен сегмент претставува група на средства и деловни активности за обезбедување на производи и услуги, кои се подложни на ризици различни од оние кај други деловни сегменти. Географскиот сегмент пак обезбедува производи и услуги во рамки на одредено економско опкружување подложно на ризици различни од оние кај другите географски сегменти.

2. Недвижности, постројки и опрема

Недвижностите, постројките и опремата се евидентираат по набавна намалена за акумулираната депрецијација и резервирањето поради оштетување, доколку постои. Набавната вредност вклучува трошоци кои директно се однесуваат на набавката на средствата.

Цената на чинење на средствата, изградени во сопствена режија, се состои од трошокот за материјал, директна работна сила и соодветни општи производни трошоци.

Последователните набавки се вклучени во евидентираната вредност на средството или се признаваат како посебно средство, соодветно, само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со ставката и кога трошокот на ставката може разумно да се измери.

Сите други редовни одржувања и поправки се евидентираат како расходи во Извештајот за сеопфатната добивка во текот на периодот во кој се јавуваат.

Не се пресметува депрецијација на земјиштето и инвестициите во тек. Депрецијацијата на останатите ставки на недвижностите и опремата се пресметува пропорционално, со цел, да се распредели набавната или претпоставената набавна вредност до нивните резидуални вредности низ проценетиот век на употреба, како што следи:

Градежни објекти	40 години
Опрема	4-10 години
Останата опрема и моторни возила	4-10 години

Резидуалните вредности на средствата и проценетиот век на употреба се прегледуваат и доколку е потребно се корегираат, на секој датум на известување. Кога евидентираните износ на средството е повисок од неговиот проценет надоместлив износ, тој веднаш се отпишува до неговиот надоместлив износ.

Приходите или расходите поврзани со отуѓувања се одредуваат по пат на споредба на приливите со евидентираните износ. Разликите се вклучени во Извештајот за сеопфатната добивка во периодот кога настануваат.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.5. Нематеријални средства

Нематеријални средства стекнати од страна на Друштвото, со дефиниран век на употреба, се мерат според набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и загуби од оштетување. Последователните набавки се капитализираат само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со ставката и кога набавната вредност на ставката може разумно да се измери.

Компјутерски софтвер

Трошоците поврзани со развојот или одржувањето на компјутерски софтверски програми се признаваат како трошоци во моментот на нивното настанување. Трошоците директно поврзани со препознатливи и уникатни софтверски производи, контролирани од страна на Друштвото и кои најверојатно ќе создадат економски користи што ќе ги надминат трошоците после една година, се признаваат како нематеријални средства. Трошоците за развој на компјутерски софтвер кои се признаваат како средства се амортизирани користејќи правопрпорционална метода во текот на период од четири години.

2.6. Биолошки средства

Биолошките средства кои се состојат од овошни насади се признаени според нивната објективна вредност, намалена за проценетите трошоци во моментот на продажбата, при што промените во објективната вредност се признаваат како добивки / загуби во Извештајот за сеопфатната добивка во периодот на нивно настанување. Проценетите трошоци во моментот на продажбата се состојат од трошоци кои се неопходни за реализација на продажбата. Приносот од биолошките средства се признава како залиха по неговата објективна вредност, намалена за проценетите трошоци на продажба во моментот на стекнувањето.

2.7. Вложувања во недвижности за изнајмување

Недвижностите, сопственост на Друштвото, кои се чуваат, пред се, со цел остварување приход од нивно изнајмување, наместо за употреба во редовниот тек на снабдување со стоки и услуги, за административни потреби или за нивна продажба, се признаени како вложувања во недвижности за изнајмување.

Недвижностите за изнајмување, кои се состојат од недвижности и опрема, се евидентирани според нивната набавна или претпоставена набавна вредност, намалена за соодветната исправка на вредноста. Моделот на објективна вредност не е прифатен поради неможноста за нејзино веродостојно утврдување.

Депрецијацијата на ставките на овие недвижности се пресметува правопрпорционално, со цел, да се распредели набавната или претпоставената набавна вредност до нивните резидуални вредности низ проценетиот век на употреба. Корисниот век на средствата кои се изнајмуваат е ист како во Белешка 2.5.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.8. Оштетување на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата, како и нематеријалните средства со дефиниран век на употреба се проверуваат за постоење на можни оштетувања секогаш кога одредени настани или промени на услови укажуваат дека евидентиранит износ на средствата не може да се надомести. Секогаш кога евидентиранит износ на средствата го надминува нивниот надоместлив износ, се признава загуба од оштетување. Надоместливиот износ претставува повисокиот износ помеѓу нето продажната цена и употребната вредност на средствата. Нето продажната цена е износ кој се добива од продажба на средство во трансакција помеѓу добро известени субјекти, додека употребената вредност е сегашната вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместливите износи се проценуваат за поединечни средства или, ако е тоа неможно, за целата група на средства која генерира готовина.

2.9. Финансиски средства

Друштвото ги класифицира своите финансиски средства во следните категории: финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби, кредити и побарувања, финансиски средства кои се чуваат до доспевање и финансиски средства расположливи за продажба. Класификацијата зависи од целите за набавка на финансиските средства. Раководството ги класифицира финансиските средства во моментот на нивното првично признавање.

Финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби

Финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби се финансиски средства наменети за тргување. Едно финансиско средство се класифицира како средство наменето за тргување доколку се стекнува со цел да се продаде во краток рок. Средствата во оваа категорија се класифицираат како тековни средства. Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година Друштвото нема класифицирано средства во оваа категорија.

Финансиски средства кои се чуваат до доспевање

Вложувања чувани до доспевање се не-деривативни финансиски инструменти со фиксни периоди на отплата и со фиксен период на доспевање кои Друштвото има намера и можност да ги чува до периодот на доспевање. Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година Друштвото нема класифицирано средства во оваа категорија.

Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се не-деривативни финансиски средства со фиксни или детерминирани плаќања кои не котираат на активен пазар. Тие се вклучени во тековните средства, освен за оние кои доспеваат во период подолг од 12 месеци од датумот на Извештајот за финансиската состојба. Кредитите и побарувањата на Друштвото на датумот на Извештајот за финансиската состојба се состојат од побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања како и парични средства и еквиваленти.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.10. Финансиски средства (продолжува)

Финансиски средства расположливи за продажба

Финансиски средства расположливи за продажба се не-деривативи, кои се креирани во оваа категорија или пак не се класифицирани во било која од останатите категории. Тие се вклучени во нетековни средства освен ако раководството нема намера да го отуѓи вложувањето во рок од 12 месеци од датумот на известување.

Признавање и мерење на финансиските средства

Набавките и продажбите на финансиските средства се евидентираат на датумот на трансакцијата - датумот на кој што Друштвото има обврска да го купи или продаде средството. Финансиските средства кои се признаваат според објективна вредност преку добивки или загуби почетно се признаваат според нивната објективна вредност, при што трошоците на трансакциите се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка. Финансиските средства престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на паричните текови од финансиските средства или по нивното пренесување, а Друштвото ги пренело значително сите ризици и користи од сопственоста. Финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби последователно се евидентирани по нивната објективна вредност. Кредитите и побарувањата се последователно евидентирани по амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна камата. Сите финансиски средства кои не се признаваат според објективна вредност преку добивки и загуби почетно се признаваат по нивната објективна вредност зголемена за трошоците на трансакциите.

Добивките или загубите од промената на објективната вредност на средствата по објективна вредност преку добивки и загуби се вклучуваат во добивки / загуби во периодот кога настануваат. Приходите од дивиденди се признаваат во добивки / загуби како дел од останатите приходи во моментот кога Друштвото има воспоставено право на прилив од дивиденда.

Промените на објективната вредност на монетарните и не-монетарните вложувања класифицирани како расположливи за продажба се признаени во останатата сеопфатна добивка.

Кога хартиите од вредност класифицирани како расположливи за продажба се продаваат или се оштетени, акумулираната корекција на објективната вредност признаена во капиталот се вклучува во извештајот за сеопфатна добивка како добивка или загуба од вложувања во хартии од вредност во периодот на кој се однесуваат. Каматите од средствата расположливи за продажба, пресметани врз основа на ефективната каматна стапка се признаваат во добивки/загуби како финансиски приходи. Приходи од дивиденди од финансиските средства расположливи за продажба се признаваат во добивки / загуби како дел од останатите приходи во моментот кога Друштвото има воспоставено право на прилив од дивиденда.

Депризнавање на финансиските средства

Финансиските средства престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на паричните текови од финансиските средства или по нивното пренесување, а Друштвото ги пренело значително сите ризици и користи од сопственоста.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.10. Финансиски средства (продолжува)

Оштетувањето на финансиските средства

а. Средства евидентирани по амортизирана набавна вредност

На секој датум на Извештајот за финансиска состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на едно финансиско средство или група на финансиски средства. Финансиското средство или групата на финансиски средства, се оштетени, и загуба поради оштетување се евидентира само ако постои објективен доказ за оштетување како резултат на еден или повеќе настани кои се случиле по првичното признавање на средствата и дека настанот има влијание на очекуваните идни парични текови на финансиското средство или групата на финансиски средства кои можат веродостојно да се проценат. Како докази за оштетување може да се земат индикациите дека должникот или групата должници имаат значајни финансиски тешкотии, доцнење при исплата на главница и камата, веројатност дека ќе влезат во стечај или друга реорганизација, и каде што постојат видливи индикации за намалување на идните парични текови како што се промените во економските услови кои кореспондираат со загубата.

За категоријата кредити и побарувања износот на загубата поради оштетување претставува разлика помеѓу евидентирираниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Евидентирираниот износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековните добивки и загуби.

Доколку кредитот или средството кое се чува до доспевање е со променлива каматна стапка, тековната ефективна каматна стапка утврдена според договорот претставува стапката на мерење на било која загуба од оштетување. На пример, Друштвото може да го измери оштетувањето на средството врз основа на објективната вредност на инструментот, користејќи пазарна цена. Доколку во некој последователен период износот на оштетувањето се намали и тоа намалување може објективно да се поврзе со настан кој настанал после признавањето на оштетувањето (како на пример подобрување на кредитниот рејтинг на должникот), претходно признаената загуба се намалува преку тековните добивки или загуби.

б. Финансиски средства расположливи за продажба

На секој датум на Извештајот за финансиската состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за оштетување на едно финансиско средство или група на финансиски средства. За должнички хартии од вредност, Друштвото ги користи критериумите наведени во подточка (а). Кај сопственички хартии од вредност расположливи за продажба, значителното или пролонгирано опаѓање на објективната вредност на хартиите од вредност под нивната набавна вредност претставува индикатор дека средството е оштетено.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.10. Финансиски средства (продолжува)

Доколку постои таков доказ за финансиските средства расположливи за продажба, кумулативната загуба - измерена како разлика меѓу набавната вредност и тековната објективна вредност, намалена за загубата поради оштетување претходно признаена во Извештајот за финансиската состојба, се отстранува од сеопфатната добивка и се признава како добивка или загуба за периодот. Доколку во некој последователен период објективната вредност на должничките инструменти евидентирани како финансиски средства расположливи за продажба се зголеми и зголемувањето може објективно да се поврзе со некој настан по датумот на евидентирањето на оштетувањето во добивките или загубите, загубата поради оштетување се намалува преку тековните добивки или загуби.

2.11. Пребивање на финансиските инструменти

Финансиските средства и обврски се пребиваат и нето вредноста се презентира во Извештајот за финансиска состојба, кога постои законско извршно право за пребивање на признаените вредности и постои можност да се порамнат на нето основа или пак истовремено да се реализираат средствата и подмират обврските.

2.12. Залихи

Залихите се вреднувани по пониската помеѓу набавната и нето реализационата вредност. Нето реализационата вредност претставува продажна вредност во секојдневниот тек на работата, намалена за трошоците за завршување, маркетинг и дистрибуција. Трошокот на материјалите и резервните делови се утврдува користејќи ја методата на пондериран просек и вклучува трошоци направени за нивна набавка, достава до постоечката локација и состојба на употреба. Трошокот на производите и производството во тек вклучува и соодветен дел на општи трошоци врз основа на нормалниот оперативен капацитет.

2.13. Побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања

Побарувања од купувачите претставуваат износи од купувачи за продадени стоки или извршени стоки во нормалниот тек на работењето. Доколку наплатата на побарувањата се очекува за една или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг), побарувањата се класифицирани како тековни средства. Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како не-тековни побарувања.

Овие побарувања и позајмици иницијално се признаваат по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка, нето од резервирањето поради оштетување. Резервирање поради оштетување се пресметува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да може да ги наплати сите побарувања и позајмици според нивните оригинални услови на плаќања. Значителни финансиски потешкотии на должникот, веројатноста за стечај или финансиско реорганизирање како и пролонгирање или неможност за плаќање претставуваат индикатори дека побарувањата од купувачи се оштетени. Значајните должници се тестираат за оштетување на индивидуална основа. Останатите побарувања со слични карактеристики на кредитен ризик се проценуваат групно.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.14. Побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања (продолжува)

Износот на резервирањето претставува разлика помеѓу евидентираниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Средствата со краткорочно доспевање не се дисконтираат. Евидентираниот износ на средството со признавање на поврзаните загуби со признавање на резервирање поради оштетување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради оштетување во тековните добивки/загуби. Во случај на ненаплатливост на побарувањето истото се отпишува наспроти неговото резервирање. Последователната наплата на претходно отпишаните износи се признава како тековна добивка.

2.15. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти вклучуваат готовина во благајна, депозити по видување во банки и други краткорочни високоликвидни вложувања кои доспеваат во периоди не подолги од 3 месеци од датумот на стекнување.

2.16. Капитал, резерви и акумулирани добивки/загуби

(а) Акционерски капитал

Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

(б) Трошоци поврзани со емисија на акции

Трошоците поврзани со емисија на нови акции, опции или стекнувањето на деловна активност се презентирани како намалување (нето од данокот), на приливите од емисијата.

(в) Сопствени акции

Кога Друштвото откупува свој акционерски капитал, платените надомести се одземаат од вкупниот акционерски капитал како сопствени акции се додека истите не се отуѓат. Кога таквите акции последователно се продаваат, примените надомести се вклучуваат во акционерскиот капитал.

(г) Резерви

Резервите, кои се состојат од задолжителни резерви и резерви од реинвестирана добивка се создадени во текот на периодите врз основа на законска регулатива и одлуките на раководството и акционерите на Друштвото. Согласно со законската регулатива резервите може да се користат за покривање на загубите, за купување на сопствени акции и исплата на дивиденди.

(д) Акумулирани добивки

Акумулираните добивки ги вклучуваат задржаните добивки од тековниот и претходните периоди.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.17. Финансиски обврски

Финансиските обврски се класифицираат во согласност со суштината на договорниот аранжман. Сите финансиски обврски на Друштвото на датумите на известување се класифицирани во категоријата останати финансиски обврски по амортизирана набавна вредност. Овие финансиски обврски се состојат од обврски спрема добавувачи и останати обврски и позајмици.

Обврски кон добавувачи и останати обврски

Обврските кон добавувачи се обврски за плаќање за стоки или услуги кои се стекнати во нормалниот тек на работењето. Обврските се евидентираат како тековни доколку плаќањето на истите се изврши во рок една година или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг). Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како не-тековни обврски. Обврските кон добавувачи се евидентирани по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка.

Позајмици

Позајмиците иницијално се евидентирани според нивната објективна вредност, намалена за трошоците на трансакција. Последователно, позајмиците се евидентираат според нивната амортизирана набавна вредност; разликите помеѓу примањата (намалени за трошоците на трансакцијата) и надоместливиот износ се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка за времетраењето на позајмиците, користејќи го методот на ефективна каматна стапка. Надоместоците кои се плаќаат за воспоставување на кредитни линии се признаваат како трошок за трансакцијата на позајмицата доколку постои веројатност дека дел или целата линија ќе се повлече.

Во овој случај, надоместокот се одложува до моментот на повлекувањето. Доколку не постои доказ дека ќе се повлече одреден дел или сите кредитни линии, надоместокот се капитализира како однапред извршени плаќања за ликвидност и се амортизира за периодот на аранжманот. Позајмиците се класифицирани како тековни обврски освен доколку Друштвото има безуслово право за подмирување на обврската за најмалку 12 месеци по датумот на Извештајот за финансиската состојба.

2.18. Трошоци за позајмување

Општите и посебните трошоци за позајмици директно поврзани со стекнување, изградба или производство на квалификувани средства, кои претставуваат средства за кои е потребен значителен период на време да се подготват за нивната наменска употреба или продажба, се додаваат на набавната вредност на тие средства, до моментот кога средствата се значително подготвени за нивната наменска употреба или продажба.

Приходите од вложувања стекнати од привремена инвестиција на специфични обврски по кредити каде се очекуваат трошоците за квалификувани средства се одземаат од трошоците за позајмување кои можат да се квалификуваат за капитализација.

Сите останати трошоци за позајмици се признаени во добивки или загубите во периодот во кој настанале.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.19. Наем

Оперативен наем Друштвото како наемодавател

Во согласност со МСФИ 16, оперативен наем е наем каде не се трансферираат значајно сите ризици и користи поврзани со сопственоста на одредено средство. Ова се типично краткорочни наеми (оперативен наем) кога приливите од наем се покажуваат во Добиката или загубата со примарно влијание на извештајот за финансиска состојба од аспект на временската перспектива на плаќањата од наем.

Средствата дадени под наем на клиенти преку оперативни наеми се вклучени во Недвижности, постројки и опрема во извештајот за финансиска состојба. Тие се амортизираат во текот на нивниот корисен век на конзистентна основа со слични основни средства. Приходите од наем се признаваат на праволиниска основа за време на траење на наемот.

Оперативен наем Друштвото како наемател

Од 1 јануари 2025 година, Друштвото го применува МСФИ 16 Наеми, со што наемите се признават како право на користење на средства и соодветна обврска на датумот кога средството е расположливо за користење од страна на Друштвото. Средствата и обврските од наем се мерат по сегашна вредност на плаќањата за наем. Плаќањата за наем се дисконтираат со каматната стапка од договорот. Ако неможе да се утврди истата, се применува инкрементална стапка на позајмување, претставувајќи ја каматната стапка која индивидуален наемател би ја платил за финансирање на потребното средство со слична вредност на правото на користење на средството под слични економски околности и слични услови и обезбедување

Мерењето на обврските од наем ги вклучува идните плаќања за наем кои не можат да бидат откажани (вклучувајќи ги плаќања поврзани со инфлација), и плаќања кои ќе се случат во опционите периоди, ако наемателот е сигурен дека ќе ја искористи опцијата и ќе го продолжи наемот.

Како резултат на ова, Друштвото прикажува амортизација на правото на користење на средствата и расходи од камата од обврската од наем. Плаќањата на обврските од наем, се одделуваат на дел за главнина и дел за камата и се прикажуваат во извештајот за парични текови одделно, како парични текови од финансиски и оперативни активности, соодветно.

Друштвото го применува МСФИ 16 за сите наеми, вклучително и за наеми на права на користење на средства во подзакуп, освен за:

- Права на наемателот под договори за лиценца во склоп на МСС 38, Нематеријални средства;
- Наем на нематеријални средства;
- Договори за концесија во склоп на КТМФИ 12 Договори за концесија; и
- Лиценци од интелектуална сопственост доделени (или продадени) од страна на Друштвото во склоп на МСФИ 15 Приходи од договори со купувачи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.19. Наем (продолжува)

Исклучоци

- Друштвото одлучи да не го примени практичното решение поврзано со краткорочни наеми, освен за незначајни договори за наем, во времетраење од еден месец или помалку. Вакви многу кратки наеми се признаваат како трошоци во периодот кога настанале и не се потребни дополнителни обелоденувања за истите.
- Друштвото одлучи да не го примени практичното решение за договори со ниска вредност. Истите треба да бидат признаени, мерени и презентирани како наеми во склоп на МСФИ 16.

Времетраење на наемот

Времетраење на наемот претставува период за којшто Друштвото е релативно сигурно дека ќе го има договорот под услови како што биле преговарани иницијално. Проценката за иницијалниот период на наем се прави на почетокот на наемот. При одредување на времетраењето на наемот, најкраткиот можен период се користи во услови на сомневање. Времетраењето на наемот се базира на проценки на раководството и Друштвото вообичаено користи проценки (посебно во случај на опции и договори со неопределено времетраење) на ниво на групи на средства. Датумот на почеток на наемот (датум на почеток) е датумот кога наемодавателот го дава на користење средството (недвижности, постројки и опрема, кои се предмет на наем) на наемателот. На датумот на почеток, времетраењето на наемот започнува и обврската од наем и правото на користење на средството се признаваат и мерат.

Опции – „критериум за разумна сигурност“

При проценување дали наемателот е разумно сигурен за искористување на опцијата за продолжување на наемот или да не ја искористи опцијата да го прекине наемот, наемодавателот и наемателот, треба да ги согледаат сите релевантни факти и околности кои влијаат на тоа наемателот да ја искористи опцијата за продолжување на наемот или да не ја искористи опцијата за прекинување на наемот

Плаќања за наем

Плаќањата за наем се дефинираат на ист начин и за наемателот и за наемодавателот. Плаќања за наем се дефинираат како плаќања направени од страна за наемателот кон наемодавателот поврзано со правото на користење на соодветното средство за времетраење на наемот. Во дефиницијата за плаќања за наем, Друштвото ги вклучува и плаќањата за компонентите во договорот кои не се поврзани со наемот.

Повторно проценување на обврската од наем

Повторно мерење на обврската од наем, во согласност со МСФИ 16 се прави само ако има промена во постоечките договорни одредби, односно одредбите кои биле дел од договорот на почетокот. Наемателот прави повторно проценување дали ќе ја искористи опцијата за продолжување на наемот или нема да ја искористи опцијата за прекинување на наемот, само после случување на одреден значаен настан или значајна промена на околностите кои се во контрола на наемателот; и влијаат наемателот за релативно сигурно да ја искористи опцијата за продолжување, која не била земена предвид при дефинирање на периодот на траење на наемот, или да не ја искористи опцијата претходно вклучена во при дефинирање на периодот на траење на наемот.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.19. Наем (продолжува)

Модификации на наемот

Промена или модификација на наемот се дефинира како промена во предметот на наемот или вредноста на наемот, кои не биле дел од иницијалните услови на наемот (пример: зголемување или намалување на правото на користење на едно или повеќе средства или продолжување или скратување на договорното времетраење на наемот). Промената може да резултира само во промена на вредноста. Ефективен датум на промената е датумот кога двете страни се договориле за промена кај наемот. Промената на страната на наемателот се евидентира како посебен наем ако и двата критериуми се исполнети:

- Промената го зголемува предметот на наемот со зголемување на правото на користење на едно или повеќе средства; и
- Вредноста на наемот се зголемува за износ кој е еквивалент на самостојната цена за зголемување на предметот на наемот и секоја соодветна корекција на таа цена која ги рефлектира околностите на конкретниот договор.

Кога овие критериуми се исполнети, промената на наемот резултира во креирање на нов наем којшто е посебен од иницијалниот наем. Договорот за користење на едно или повеќе дополнителни средства се евидентира како посебен наем (или наеми) за кои барањата на МСФИ 16 се применуваат независно од иницијалниот наем.

За промената на наемот која не резултира во посебен наем, односно кој не ги исполнува критериумите погоре, на ефективниот датум на промена, наемателот евидентира промена на наемот со повторно мерење на обврската од наем употребувајќи ја дисконтната стапка утврдена на овој датум и:

- за промени на наемот кои резултираат во намалување на предметот на наемот, наемателот ја намалува сегашната вредност на правата на користење на средства за да го прикаже делумното или целосното прекинување на наемот и признае добивка или загуба која го прикажува пропорционалното намалување на предметот;
- за сите други промени на наемот, наемателот прави соодветни промени во правото на користење на средството.

Кога договорот за наем е променет, ревидираната обврска од наем секогаш се дисконтира со ревидирана дисконтна стапка.

Ова се разликува од случајот на повторно проценување на наемот, кога само во специфични ситуации се бара ревидирана дисконтна стапка. Во согласност со МСС 17 трошоците кои произлегуваат од оперативен наем се признаваат во добивката или загубата на праволиниска основа за време на траење на наемот.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.20. Тековен и одложен данок на добивка

Трошокот за данок на добивка за известувачкиот период претставува збир на тековниот и одложениот данок на добивка.

Тековен данок на добивка

Основа за пресметка и плаќање на тековниот данок на добивка по стапка од 10% претставува добивката пред оданочување утврдена во Извештајот за сеопфатна добивка, корегирана за одредени помалку искажани приходи и непризнаени трошоци за даночни цели, даночниот кредит како и други даночни ослободувања. Правните субјекти можат да ги употребат даночните загуби утврдени во тековниот период било за надомест на платениот данок во рамки на одреден период за надомест или пак за намалување или елиминирање на даночната обврска за наредните периоди.

Одложен данок на добивка

Одложен данок на добивка се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за времените разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентирани за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот даночен трошок се користат тековните важечки даночни стапки.

Одложениот даночен трошок се задолжува или одобрува во Извештајот за сеопфатната добивка, освен доколку се однесува на ставки кои директно го задолжуваат или одобруваат капиталот, во кој случај одложениот данок се евидентира исто така во капиталот.

Одложените даночни средства се признаваат во обем во кој постои веројатност за искористување на времените разлики наспроти идната расположлива оданочива добивка. Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година Друштвото нема евидентирано одложени даночни обврски односно средства.

2.21. Надомести за вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото има пензиски планови согласно домашната регулатива за социјално осигурување според која плаќа придонеси за пензиско осигурување на своите вработени.

Придонесите, врз основа на платите, се плаќаат во првиот и вториот пензиски столб кои се одговорни за исплата на пензиите. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Со оглед на тоа дека Друштвото е регистрирано како Заштитно друштво, има право на рефундирање на одредени платени придонеси утврдени согласно законските прописи.

Краткорочни користи за вработените

Краткорочните користи за вработените се мерат на недисконтирана основа и се признаваат кога соодветната услуга ќе се добие. Друштвото признава обврска и расход за износот кој што се очекува да биде исплатен како краткорочен бонус во пари или како удел во добивката и доколку Друштвото има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период и доколку обврската може да се процени веродостојно.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.22. Надомести за вработените (продолжува)

Обврски при пензионирање на вработените

Друштвото, согласно соодветните домашни законски одредби, исплаќа на вработените посебна минимална сума при пензионирањето во износ еднаков на двомесечна просечна плата. Друштвото нема извршено резервирање за пресметан посебен минимален износ за пензионирање на вработените, бидејќи овој износ не е од материјално значење за финансиските извештаи.

2.23. Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат намалени за износот на данокот на додадена вредност, освен:

- Кога данокот на додадена вредност од набавка на средства или услуги не е надоместив од даночната власт, во кој случај данокот на додадена вредност се признава како дел од трошоците за стекнување на средството или како дел од трошокот каде што е соодветно; и
- Побарувања и обврски кои се искажани со вклучен износ на данокот на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се надоместува од, или се плаќа на даночните органи се вклучува како дел од побарувањата или обврските во Извештајот за финансиската состојба.

2.24. Резервирања

Резервирање се признава кога Друштвото има тековна обврска како резултат на настан од минатото и постои веројатност дека ќе биде потребен одлив на средства кои вклучуваат економски користи за подмирување на обврската, а воедно ќе биде направена веродостојна процена на износот на обврската. Резервирањата се проверуваат на секој датум на известување и се корегираат со цел да се рефлектира најдобрата тековна процена. Кога ефектот на времената вредност на парите е материјален, износот на резервирањето претставува сегашна вредност на трошоците кои се очекува да се појават за подмирување на обврската.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.25. Приходи од договори со купувачи и останати приходи и расходи

Приходите од договори со купувачи се признаваат кога контролата врз ветените производи или услуги е пренесена на купувачот, во износ кој го одразува надоместокот на кој Друштвото очекува да има право во замена за тие производи, стоки или услуги.

Договорите со купувачи се дефинираат како спогодби кои создаваат обврски и права за двете страни. Договорот се смета за постоечки кога купувачот ги одобрил условите, а Друштвото има комерцијална цел и веројатност за наплата.

Процесот на признавање на приходот се заснова на следните пет чекори:

- Чекор 1: Идентификување на договорот (или договорот/ите) со купувачот;
- Чекор 2: Идентификување на обврските за извршување во договорот;
- Чекор 3: Определување на цената на трансакцијата;
- Чекор 4: Распределба на цената на трансакцијата на обврските за извршување; и
- Чекор 5: Признавање на приходот кога (или како) е исполнета обврската за извршување.

Друштвото го признава приходот кога обврската за извршување е исполнета (или се исполнува во текот на времето), односно кога контролата врз ветените добра или услуги е пренесена на купувачот во согласност со конкретната обврска за извршување.

Политика за признавање на приходи

Признавањето на приходите од продажба на производи се врши во моментот кога купувачот ја стекнува контролата врз готовите производи и стоката, односно во моментот кога производите се испорачани на локацијата на купувачот или кога се предадени на превозникот (во случај кога купувачот организира транспорт), а Друштвото извршило значителни ризици и награди поврзани со сопственоста (квалитативни и квантитативни критериуми). Во тој момент се генерира приходот, а рокот за плаќање е дефиниран во договор, во зависност од конкретен случај.

Купувачите, исто така, имаат можност за авансно плаќање. На фактурите се искажани рокови и услови со комерцијални политики на Друштвото. Договорот со купувачот може да вклучува условени попусти во вид на периодични или еднократни рабати, како и учество во промотивни акции, директни или индиректни попусти кон купувачите. Друштвото нема значителни условени надоместоци поврзани со реализација.

Во случај кога купувачот има право на попуст поради утврдена пониска квалитет (дефект), приходот се коригира за износ кој претставува очекивана вредност на можните исходи (од овие попусти). Со тоа, наместо признавање на приходот, Друштвото признава обврска за рефундирање; истовремено, наместо признавање на средство (и одговарајќи корекција на трошоци), се врши корекција на вредноста на залихите. На основа на досегашното искуство, Друштвото проценува дека ефектот од овие попусти се нематеријалени за потребите на подготвување на овие финансиски извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.25. Приходи од договори со купувачи и останати приходи и расходи (продолжува)

Средство по основ на договор

Средство по основ на договор претставува право на надоместок во замена за стоки или услуги кои Друштвото ги пренело на купувачот. Ако Друштвото ги исполнило своите договорни обврски со пренос на ветените стоки или услуги пред купувачот да го плати надоместокот или пред да се исполнат условите за плаќање на надоместокот, средството по основ на договорот се признава за износот на заработениот дел од надоместокот во врска со извршената продажба.

Побарувања од купувачи

Побарувања од купувачи претставува право на Друштвото на износ на надоместок кој не е условен (т.е. само е неопходен поминување на текот на времето пред надоместокот да доспее за плаќање).

Договорна обврска

Договорна обврска е обврска за пренос на стоки или услуги на купувачот за која Друштвото примило надоместок (или износ на надоместок кој доспеал) од купувачот. Договорна обврска се признава како приход кога Друштвото ги исполнува своите договорни обврски.

Трошоци за склучување на договор

Друштвото одлучило да примени практично ослободување за трошоците за склучување на договор (на пр. провизии за продажба) кое му овозможува на Друштвото да ги признае овие трошоци веднаш како расход во билансот на успех (на пр. во периодот на амортизација на имотот кој би бил признат ако беше една година или помалку).

Значајна компонента на финансирање

Генерално, Друштвото има краткорочни побарувања од купувачи или прима краткорочни аванси врз основа на примената политика. Друштвото одлучило да примени практично ослободување и да не ги коригира ветените надоместоци за ефектот на значајна финансиска компонента ако периодот помеѓу моментот на пренос на стоките или услугите и моментот кога купувачот плаќа за тие стоки или услуги трае една година или помалку.

Останати приходи

Во рамките на останати приходи се искажуваат добивки по основ на продажба на недвижности, постројки и опрема и нематеријални средства, добивки од продажба на долгорочни хартии од вредност и учества во капиталот, добивки од продажба на материјали, наплатени отпишани побарувања, вишоци, приходи од намалување на обврски, приходи од укинување на долгорочни резервирања, приходи од усогласувања на вредностите на имото, позитивни ефекти од промена на објективни (фер) вредности на недвижности, постројки и опрема и залихадно висина на претходно признаени трошоци за тие средства по основ на вредносно усогласување и укинување на исправките на вредност по основ на вредносно усогласување во согласност со сметководствените политики на Друштвото.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

2. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.25. Приходи од договори со купувачи и останати приходи и расходи (продолжува)

Финансиски приходи и трошоци

Финансиските приходи се признаваат на временска основа која го одразува ефективниот принос на средствата.

Финансиските трошоци се состојат од трошоци за камата на обврските по позајмици и трошоци за камата на задоцнети плаќања. Трошоците за позајмици се признаваат во добивки или загуби со користење на методот на ефективна камата.

Приходи од дивиденди

Приходот од дивиденди се признава кога ќе се обезбеди правото за примање на исплата.

Расходи од деловното работење

Расходите од деловното работење се признаваат во моментот на искористувањето на услугите односно во периодот на нивното настанување.

Пребивање на приходите и расходите

Во текот на своето редовно работење, Друштвото учествува во други трансакции кои не генерираат приходи, туку се инцидентни во однос на главните активности кои генерираат приходи. Друштвото ги презентира резултатите од таквите трансакции преку пребивање на секој приход со соодветните расходи кои произлегуваат од истата трансакција, кога ова презентирање ја одразува суштината на трансакциите или настаните.

2.26. Распределба на дивиденди

Распределбата на дивиденди на акционерите на Друштвото е евидентирана како обврска во финансиските извештаи во периодот кога тие се одобрени од акционерите на Друштвото.

2.27. Превземени и неизвесни обврски

Не се евидентирани неизвесни обврски во финансиските извештаи. Тие се објавуваат доколку постои веројатност за одлив на средства кои вклучуваат економски користи. Исто така, неизвесни средства не се евидентирани во финансиските извештаи, но се објавуваат кога постои веројатност за прилив на економски користи. Износот на неизвесна загуба се евидентира како резервирање доколку е веројатно дека идните настани ќе потврдат постоење на обврска на денот на известување и кога може да се направи разумна процена на износот на загубата.

2.28. Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект. Трансакциите на Друштвото со поврзани субјекти се однесуваат на трансакциите во редовниот тек на работењето.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

2.29. Настани по датумот на известување

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на Извештајот за финансиската состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Оние настани по датумот на известување кои немаат карактер на корективни настани се објавуваат во соодветна белешка доколку истите се материјално значајни.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ

3.1. Фактори на финансиски ризици

Деловните активности на Друштвото се изложени на различни ризици од финансиски карактер, вклучувајќи кредитен ризик и ризици поврзани со ефектите од промените во девизните курсеви и каматните стапки. Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз успешноста на деловното работење на Друштвото.

Управувањето со ризици на Друштвото го врши Управниот одбор врз основа на претходно одобрени писмени политики и процедури кои го опфаќаат целокупното управување со ризици, како и специфичните подрачја, како што се ризикот од курсни разлики, ризикот од каматни стапки, кредитниот ризик, употребата на вложувањата и пласманите на вишокот ликвидни средства.

3.2. Кредитен ризик

Кредитен ризик е ризик од финансиска загуба на Друштвото доколку корисникот или договорната страна на финансискиот инструмент не успее да ги исполни своите договорни обврски. Кредитниот ризик настанува од побарувања од купувачи и парични средства и парични еквиваленти.

Друштвото има политики со цел да обезбеди дека продажбата на производи и услуги се врши на клиенти со соодветна кредитна историја и политики кои го ограничуваат износот на кредитната изложеност на неговите клиенти.

Максималната изложеност на Друштвото на кредитен ризик е ограничена на евидентираната вредност на финансиските средства признаени на датумот на Извештајот за финансиската состојба, кои се прикажани во следната табела:

	2025	2024
Класи на фин. средства - евидентирана вредност		
Финансиски побарувања	13.599	19.057
Побарувања од купувачи, нето	31.946	45.108
Парични средства и еквиваленти	40	199
	45.585	64.364

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.3. Ризик од ликвидност

Претпазливо управување со ризик од ликвидност имплицира одржување на доволно готовина и ликвидни хартии од вредност, потоа расположливост на извори на средства преку соодветно обезбедување на кредити и можност за навремена наплата на износите на побарувања од купувачи во рамките на договорените услови. Како резултат на динамичниот карактер на дејноста на Друштвото, Раководството настојува да обезбеди флексибилни извори на средства преку расположливи кредитни линии.

Табелите во продолжение ја прикажуваат преостанатата договорена доспеаност на финансиските обврски на Друштвото. Табелите се подготвени врз основа на недисконтираните готовински текови на финансиските обврски.

31 Декември 2025

	Тековни			Нетековни
	До 1 година	1 до 2 години	2 до 5 години	Повеќе од 5 години
Обврски кон добавувачи	45.561	-	-	-
Обврски за неисплатени нето плати	2.877	-	-	-
Позајмици со камата	33.356	10.426	30.117	3.572
	81.794	10.426	30.117	3.572

31 Декември 2024

	Тековни			Нетековни
	До 1 година	1 до 2 години	2 до 5 години	Повеќе од 5 години
Обврски кон добавувачи	57.964	-	-	-
Обврски за неисплатени нето плати	3.008	-	-	-
Позајмици со камата	56.586	9.315	12.227	-
	117.558	9.315	12.227	-

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.4. Пазарни ризици

Пазарен ризик е ризик од промени во пазарни цени, курсевите на странските валути и каматните стапки кои имаат влијае на приходите на Друштвото или на вредноста на финансиските инструменти. Целта на управување со пазарен ризик е управување и контрола на изложеноста на пазарен ризик во прифатливи рамки и оптимизирање на поврат на средствата.

Ризик од курсни разлики

Друштвото има деловни активности на меѓународните пазари, и е изложено на ризик од курсни разлики кој се јавува од изложеноста кон различни валути, посебно во однос на Еурото. Друштвото не користи инструменти за обезбедување од ризик од курсни разлики. Раководството на Друштвото е одговорно за одржување на соодветна нето позиција за секоја валута поединечно, како и вкупно за сите валути. Сметководствената вредност на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следи:

	2025	2024
Средства		
ЕУР	1.786	333
УСД	-	1.113
	1.786	1.446
Обврски		
ЕУР	49.312	31.399
	49.312	31.399
Нето средства	(47.526)	(29.953)

Анализа на сензитивноста на странски валути

	Нето износ	% промени	Позитивни промени	2025 Негативни промени
ЕУР	(47.526)	1%	(475)	475
УСД	-	5%	-	-
Добивка / (Загуба)	(47.526)	1%	(475)	475

	Нето износ	% промени	Позитивни промени	2024 Негативни промени
ЕУР	(31.066)	1%	(311)	311
УСД	1.113	5%	56	(56)
Добивка / (Загуба)	(29.953)		(255)	255

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.4. Пазарни ризици (продолжува)

Анализата на сензитивноста ги вклучува единствено монетарните ставки деноминирани во странска валута на крајот на годината, при што се врши корекција на нивната вредност при промена на курсот за 1% во однос на ЕУР и 5% во однос на УСД. Негативен износ погоре означува намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај ако Денарот ја зголеми својата вредност во однос на странските валути за 1% во однос на ЕУР и 5% во однос на УСД. При намалување на вредноста на Денарот во однос на странските валути за 1% во однос на ЕУР и 5% во однос на УСД, ефектот врз добивката или останатиот капитал е еднаков, но со обратен предзнак, како што е прикажано во табелата погоре (во илјади Денари).

Ризик од каматни стапки врз паричните текови и објективната вредност

Друштвото е изложено на ефектите на флукуациите на пазарните каматни стапки врз неговата финансиска состојба и паричните текови. Раководството на Друштвото е во најголема мерка одговорно за дневно следење на состојбата на ризикот од нето каматни стапки и одредува лимити за намалување на потенцијалот од каматна неусогласеност. Постои значителна концентрација на позајмици со камата од локални финансиски институции на денот на известување. Флукуациите во пазарните каматни стапки, според кои средствата се позајмени, може да имаат неповолен ефект врз успешноста во финансирањето на Друштвото. Во исто време, Друштвото нема значителни пласирања на своите средства во орочени депозити и високо ликвидни хартии од вредност, кои носат дополнителен приход од камата.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.4. Пазарни ризици (продолжува)

	2025	2024
Финансиски средства		
<i>Некаматносни</i>		
Финансиски средства расположливи за продажба	-	-
Финансиски побарувања	13.599	19.057
Побарувања од купувачи, нето	31.946	45.108
Парични средства и еквиваленти	-	10
	45.585	64.175
<i>Со фиксна каматна стапка</i>		
Парични средства и еквиваленти	40	189
	40	189
<i>Со променлива каматна стапка</i>		
Парични средства и еквиваленти	-	-
	-	-
	45.585	64.364
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни</i>		
Обврски кон добавувачи	45.561	57.964
Обврски за неисплатени нето плати	2.877	3.008
Позајмици	9.050	11.726
	57.488	72.698
<i>Со фиксна каматна стапка</i>		
Позајмици со камата	6.131	42.515
	6.131	42.515
<i>Со променлива каматна стапка</i>		
Позајмици со камата	62.290	23.887
	62.290	23.887
	125.909	139.100

Анализа на сензитивноста на каматни стапки

	2025		
	Нето износ	2%	(2%)
Со променлива каматна стапка	(62.290)	(1.246)	1.246
	2024		
	Нето износ	2%	(2%)
Со променлива каматна стапка	(23.698)	(474)	474

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

Позитивниот односно негативниот износ означува зголемување/намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај доколку каматните стапки би биле повисоки/пониски за 2%.

3.5. Ризик при управување со капитал

Целите на Друштвото при управување со капиталот се овозможување на Друштвото да продолжи со своите деловни активности според принципот на континуитет со цел да обезбеди приход за акционерите и бенефиции за други заинтересирани лица, како и да одржи оптимална структура на капиталот со цел намалување на трошокот на капиталот.

Со цел да се одржи или прилагоди структурата на капиталот, Друштвото може да изврши корекција на износот на дивиденди исплатени на содружникот, да врати капитал на содружникот, да издаде нови удели или да продаде средства за да го намали долгот.

Показател на задолженост

Структурата на изворите на финансирање на Друштвото се состои од обврски, кои ги вклучуваат позајмиците обелоденети во Белешка 15, парични средства и еквиваленти и главнина, која се состои од уплатен капитал, законски резерви и акумулирана добивка.

Раководството ја анализира структурата на изворите на финансирање на годишна основа како однос на нето обврските по позајмици во однос со вкупниот капитал. Нето обврските по кредити се пресметани како вкупни обврски по позајмици намалени за износот на паричните средства и паричните еквиваленти.

Показателот на задолженоста на крајот на годината е прикажан како што следи:

	2025	2024
Позајмици со камата	77.471	78.128
Парични средства и еквиваленти	(40)	(199)
Нето обврски	77.431	77.929
Капитал	245.147	235.358
	32%	33%

3.6. Процена на објективна вредност

Објективна вредност претставува вредност за која едно средство може да биде заменето или некоја обврска подмирена под нормални комерцијални услови. Објективната вредност се одредува врз основа на претпоставка на раководството, зависно од видот на средството или обврската.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.7. Процена на објективна вредност (продолжува)

3.7.1. Финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност

Во следната табела се прикажани финансиските средства измерени според објективната вредност во Извештајот за финансиската состојба во согласност со хиерархијата на објективната вредност. Оваа хиерархија ги групира финансиски средства и обврски во три нивоа кои се базираат на значајноста на влезните податоци користени при мерењето на објективната вредност на финансиските средства. Хиерархијата според објективната вредност е одредена како што следи:

- Ниво 1: котирани цени (некорегирани) на активните пазари за идентични средства или обврски;
- Ниво 2: останати влезни податоци, покрај котираните цени, вклучени во Ниво 1 кои се достапни за набљудување за средството или обврската, или директно (т.е. како цени) или индиректно (т.е. изведени од цени); и
- Ниво 3: влезни податоци за средството или обврската кои не се базираат на податоци достапни за набљудување од пазарот

Финансиските средства кои се евидентирани по објективна вредност во Извештајот за финансиска состојба се групирани според нивото на хиерархија на објективната вредност како што следи (во илјада денари):

31 декември 2025	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Вкупно
Средства				
Финансиски средства расположливи за продажба	-	-	-	-
31 декември 2024	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Вкупно
Средства				
Финансиски средства расположливи за продажба	-	-	6	6

Финансиските средства расположливи за продажба се состои од учество во капиталот на домашен правен субјект.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжува)

3.7.2. Финансиски инструменти кои не се евидентирани по објективна вредност

Разликата помеѓу сметководствената вредност и објективната вредност на оние финансиски средства и обврски кои во Извештајот за финансиска состојба не се евидентирани според објективна вредност се прикажани во табелата подолу:

	Евидентирана вр.		Објективна вр.	
	2025	2024	2025	2024
Средства				
Финансиски побарувања	13.599	19.057	13.599	19.057
Побарувања од купувачи, нето	31.946	45.108	31.946	45.108
Парични средства и еквиваленти	40	199	40	199
Вкупни средства	45.585	64.364	45.585	64.364
Обврски				
Позајмици со камата	77.471	78.128	77.471	78.128
Обврски кон добавувачи	45.561	57.964	45.561	57.964
Обврски за неисплатени нето плати	2.877	3.008	2.877	3.008
Вкупни обврски	125.909	139.100	125.909	139.100

Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се евидентираат по амортизирана набавна вредност намалена за резервирање поради оштетување. Нивната објективна вредност соодветствува на евидентираната вредност, поради нивната краткорочна доспеаност.

Останати финансиски средства

Објективната вредност на монетарните средства што вклучуваат парични средства и еквиваленти се смета дека е приближна на нивната сметководствена вредност поради тоа што се со доспеаност помала од 3 месеци.

Обврски спрема доверителите и обврски по кредити

Објективната вредност на обврските кон добавувачите и останатите обврски е приближна на евидентираната вредност. Објективната вредност на позајмените со варијабилна каматна стапка е приближна на евидентираната вредност поради прилагодувањата на каматните стапки и специфични финансиски обврски кон пазарните каматни стапки за слични инструменти.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ

При примената на сметководствените политики на Друштвото, опишани во Белешка 2 кон овие финансиски извештаи, од Раководството на Друштвото се бара да врши проценки и прави претпоставки за евидентираниите износи на средствата и обврските кои не се јасно воочливи од нивните извори на евидентирање. Проценките и придружните претпоставки се засновуваат на минати искуства и други фактори, за кои се смета дека се релевантни. При тоа, фактичките резултати може да отстапуваат од таквите проценки.

Проценките и главните претпоставки се проверуваат тековно. Ревидираните сметководствени проценки се признаваат во периодот во кој истите се ревидирани доколку таквото ревидирање влијае само за или во тој период, како и за идни периоди, доколку ревидирањата влијаат за тековниот и идните периоди.

Несигурност во проценките

Оштетување кај нефинансиски средства

Оштетување кај недвижностите, постројките и опремата

Загуби од оштетување се признаваат во износ за кој евидентираната вредност на средството или единицата што генерира готовина го надминува надоместливиот износ. При утврдување на надоместливиот износ, Раководството ги проценува очекуваните цени, готовинските текови од секоја единица што генерира готовина и утврдува соодветна каматна стапка при пресметка на сегашната вредност на тие готовински текови.

Ризик од флуктуација на пазарната понуда и побарувачка кај овошјето, грозјето и виното

Друштвото е изложено на ризик од флуктуација на пазарните цени и обемот на понудата и побарувачката на овошје, винско и трпезно грозје. Доколку е возможно, Друштвото управува со овој ризик на начин што го димензионира обемот на производство во согласнот со обемот на пазарната понуда и побарувачка. Раководството врши редовна анализа на пазарните трендови со цел ценовната структура на производите да соодветствуваат на пазарот како и тоа да планираниот обем на бербата да соодветствуваат на пазарната побарувачка.

Климатски и други ризици

Овошни насади на Друштвото се изложени на ризик од штети поради климатските промени, болести, пожари и други природни сили. Друштвото имплементира екстензивни процеси кои имаат за цел надзор и надминување на овие ризици вклучувајќи редовни инспекции, пестицирања и надзор од потенцијални болести.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ (продолжува)

Оштетување кај финансиски средства

Оштетување на побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања

Друштвото пресметува оштетување за побарувања од купувачи, дадени позајмици и останати побарувања врз основа на процена на загуби кои резултираат од неможноста купувачите да ги подмират своите обврски. При процена на соодветноста на загубата поради оштетување за побарувањата од купувачи, дадените позајмици и останатите побарувања, процената се темели врз доспевањето на салдото на сметката за побарувања и минатото искуство на отписи, кредитоспособноста на клиентите и промените во условите за плаќање за клиентите. Ова подразбира правење претпоставки за идните однесувања на клиентите, како и за идните приливи на парични средства. Доколку финансиските услови на клиентите се влошат, реалните отписи на тековно постоечките побарувања може да бидат повисоки од очекуваното, и може да го надминат нивото на загубите поради оштетување кои се досега признати.

Употребен век на средствата што се амортизираат

Раководството врши редовна проверка на употребниот век на средствата што се амортизираат на 31 декември 2025 година. Раководството проценува дека утврдениот употребен век на средствата ја претставува очекуваната употребливост (корисност) на средствата. Евидентираниите вредности на овие средства се анализирани во Белешка 5.1, 5.2, 6 и 7.

Залихи

Залихи се евидентираат по пониската помеѓу набавната вредност (цена на чинење) и нето реализационата вредност. При процената на нето реализационата вредност ги зема предвид најобјективните докази / податоци кои се на располагање во периодот кога се правени оценките.

Објективна вредност на финансиски средства

Доколку пазарот на финансиски инструменти не е активен, Раководството ја утврдува објективната вредност со користење техники за процена. Во примената на техниките за процена, Раководството прави максимално искористување на пазарните инпути, и користи проценки и претпоставки кои се, колку што е можно, во согласност со податоците кои учесниците на пазарот ќе ги користат при определување на цената на инструментот. Во случај каде овие податоците не се видливи, Раководството ги проценува претпоставките на учесниците на пазарот при определување на цената на финансискиот инструмент. Овие проценки можат да се разликуваат од реалните цени кои можат да се постигнат во трансакција извршена под комерцијални услови на датумот на известување.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

5.1 НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и останати средства	Аванси за инвестиции во тек	Вкупно
На 01 јануари 2024	48.525	39.173	118.566	14.678	220.942
Набавки	2.579	413	5.074	293	8.359
Пренос од инвестиции во тек	-	-	11.829	(11.829)	-
(Продажби и расходувања)	-	-	(469)	-	(469)
На 31 декември 2024	51.104	39.586	135.000	3.142	228.832
На 01 јануари 2025	51.104	39.586	135.000	3.142	228.832
Набавки	20	91	27.168	-	27.279
Пренос од инвестиции во тек	-	-	-	-	-
(Продажби и расходувања)	-	-	(12.976)	-	(12.976)
На 31 декември 2025	51.124	39.677	149.192	3.142	243.135
Акумулирана депрецијација					
На 01 јануари 2024	-	8.778	81.965	-	90.743
Депрецијација за годината	-	961	3.229	-	4.190
(Продажби и расходувања)	-	-	(234)	-	(234)
На 31 декември 2024	-	9.739	84.960	-	94.699
На 01 јануари 2025	-	9.739	84.960	-	94.699
Депрецијација за годината	-	988	6.240	-	7.228
(Продажби и расходувања)	-	-	(9.732)	-	(9.732)
На 31 декември 2025	0	10.727	81.468	0	92.195
Нето евидентирана вредност					
На 31 декември 2024	51.104	29.847	50.040	3.142	134.133
На 31 декември 2025	51.124	28.950	67.724	3.142	150.940

Расходување на недвижности, постројки и опрема

Во текот на 2025 година Друштвото расходуваше недвижности, постројки и опрема со набавна вредност во износ од 12.976 илјади Денари и акумулирана амортизација во износ од 9.732 илјади денари. Нивната неотпишана вредност признаена во останати трошоци е во износ од 3.244 илјади денари.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

5.1 НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА (продолжува)

Аванси за и инвестиции во тек

На 31 декември 2025 и 2024 година, за аванси во, и инвестициите во тек се состојат од:

	2025	2024
Вложување во фотоволтаични системи	-	-
Вложување во градежни објекти (стан)	2.008	2.008
Вложување во помошен магацин	1.113	1.113
	3.142	3.142

Залог врз недвижности, постројки и опрема

Со состојба 31 декември 2025 година, Друштвото го има заложено целокупниот свој недвижен и подвижен имот со нето сметководствена вредност на износ од 150.940 илјади денари како обезбедување за одобрените позајмици со камата од страна на Прокредит Банка АД Скопје и Комерцијална Банка АД Скопје (Белешка 5 и 15). Дополнително, Друштвото со своите недвижности, постројки и опрема гарантира за исполнување на обврските согласно склучено договор за пристапување кон долг за обезбедување на одобрени кредити на Далвина дооел с.Хамзали како солидарен должник.

5.2 ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ

	Градежни објекти
Набавна вредност	
На 01 јануари 2024	91.530
Набавки	-
Продажби и расходувања	-
На 31 декември 2024	91.530
На 01 јануари 2025	91.530
Набавки	-
Продажби и расходувања	-
На 31 декември 2025	91.530
Акумулирана депрецијација	
На 01 јануари 2024	17.692
Депрецијација за годината	2.289
На 31 декември 2024	19.981
На 01 јануари 2025	19.981
Депрецијација за годината	2.289
На 31 декември 2025	22.270
Нето евидентирана вредност	
На 31 декември 2024	71.549
На 31 декември 2025	69.260

Со состојба на 31 декември 2025 година Друштвото има дадено под оперативен наем дел од своите градежни објекти – визба на мнозинскиот сопственик Далвина дооел,с.Хамзали со нето евидентирана вредност во износ од 69.260 илјади денари (2024: 71.549 илјади денари).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

5.2 ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ (ПРОДОЛЖУВА)

Приходите од оперативниот наем за годината што заврши на 31 декември 2025, изнесуваат 2.315 илјади денари (2024: 2.414 илјади денари).

Залог врз вложувања во недвижности

Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година Друштвото ги има заложено своите вложувања во недвижности како гаранција за отплата на обврските по позајмици (види Белешка 15 и 26).

6. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

	Софтвер
Набавна вредност	
На 01 јануари 2024	277
Набавки	-
Продажби и расходувања	-
На 31 декември 2024	277
На 01 јануари 2025	277
Набавки	-
Продажби и расходувања	-
На 31 декември 2025	277
Акумулирана депрецијација	
На 01 јануари 2024	277
Амортизација за годината	-
На 31 декември 2024	277
На 01 јануари 2025	277
Амортизација за годината	-
На 31 декември 2025	277
Нето евидентирана вредност	
На 31 декември 2024	-
На 31 декември 2025	-

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

7. БИОЛОШКИ СРЕДСТВА

	Повеќегодишни насади	Аванси и инвестиции во тек	Вкупно
Набавна вредност			
На 01 јануари 2024	146.304	44.720	191.024
Набавки	-	1.087	1.087
Пренос од инвестиции во тек	-	-	-
На 31 декември 2024	146.304	45.807	192.111
На 01 јануари 2025	146.304	45.807	192.111
Набавки	-	5.500	5.500
Пренос од инвестиции во тек	9.440	(9.440)	-
На 31 декември 2025	155.744	41.867	197.611
Акумулирана депрецијација			
На 01 јануари 2024	105.934	-	105.934
Депрецијација за годината	5.064	-	5.064
На 31 декември 2024	110.998	-	110.998
На 01 јануари 2025	110.998	-	110.998
Депрецијација за годината	5.247	-	5.247
На 31 декември 2025	116.245	-	116.245
Нето евидентирана вредност			
На 31 декември 2024	35.306	45.807	81.113
На 31 декември 2025	39.499	41.867	81.366

Инвестиции во тек

На 31 декември 2025 и 2024 година инвестициите во тек се состојат од:

	2025	2024
Вложување во овошни насади (грозје)	41.867	45.806
	41.867	45.806

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

8. ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

	2025	2024
Вложувања во хартии од вредност во домашни правни субјекти		
- Котирани	-	-
- Некотирани	-	-
	-	-

Движењето на сметката во вложувања во финансиски средства расположливи за продажба во текот на 2025 и 2024 година е како што следи:

	2025	2024
На 01 јануари	-	6
Оштетување/вложување во удели во домашни правни субјекти	-	(6)
Промени во објективната вредност:	-	-
- Признаени во останата сеопфатна добивка	-	-
На 31 декември	-	-

9. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРИИ

Евидентираниите вредности на финансиските средства и обврски на Друштвото признаени на датумот на известувањето за објавените периоди можат исто така да бидат категоризирани на следниов начин:

31 Декември 2025	Кредити и побарувања	Расположливи за продажба	Вкупно
Средства според Извештајот за финансиската состојба			
Финансиски побарувања	13.599	-	13.599
Побарувања од купувачи, нето	31.946	-	31.946
Парични средства и еквиваленти	40	-	40
	45.585	-	45.585
		Останати фин. обврски. по аморт. наб.вр.	Вкупно
Обврски според Извештајот за финансиската состојба			
Позајмици		45.561	45.561
Обврски кон добавувачи		77.471	77.471
Обврски за неисплатени нето плати		2.877	2.877
		125.909	125.909

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

9 ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРИИ (ПРОДОЛЖУВА)

31 Декември 2024	Кредити и побарувања	Расположливи за продажба	Вкупно
Средства според Извештајот за финансиската состојба			
Финансиски побарувања	19.057	-	19.057
Побарувања од купувачи, нето	45.108	-	45.108
Парични средства и еквиваленти	199	-	199
	64.364	-	64.364

	Останати фин. обврски. по аморт. наб.вр.	Вкупно
Обврски според Извештајот за финансиската состојба		
Позајмици	78.128	78.128
Обврски кон добавувачи	57.964	57.964
Обврски за неисплатени нето плати	3.008	3.008
	139.100	139.100

10. ФИНАНСИСКИ ПОБАРУВАЊА

	2025	2024
Краткорочни финансиски побарувања		
Дадени позајмици на правни лица	13.599	19.057
Вкупно финансиски побарувања	13.599	19.057

Во текот на 2025 година, Друштвото одобри позајмици во износ од 31.212. илјади денари (2024:37.124 илјади денари) и оствари прилив од наплата во износ од 36.670 илјади денари (2024: 59.984 илјади денари)

11. ЗАЛИХИ

	2025	2024
Суровини и материјали	20.441	17.254
Ситен инвентар	5.350	5.769
Трговски стоки во магацин	5.998	3.212
	31.789	26.235

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

12. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

	2025	2024
Побарувања од купувачи		
Побарувања од купувачи во земјата	31.946	43.662
Побарувања од купувачи во странство	-	1.446
	31.946	45.108
Намалено за: резервирања за оштетувања	-	-
	31.946	45.108
Останати побарувања		
Однапред платени трошоци	7	6
Побарување за дадени аванси	215	4.472
	222	4.478
	32.168	49.586

Со состојба на 31 декември 2025 година кредитниот квалитет на портфолиото на побарувањата од купувачите и авансите кон добавувачите на Друштвото е како што следи:

	Недоспесни и доспеани неоштетени	Оштетени	Вкупно
Набавна вредност	31.946	-	31.946
Исправка на вредност	-	-	-
	31.946	-	31.946

Со состојба на 31 декември 2024 година кредитниот квалитет на портфолиото на побарувањата од купувачите и авансите кон добавувачите на Друштвото е како што следи:

	Недоспесни и доспеани неоштетени	Оштетени	Вкупно
Набавна вредност	45.108	-	45.108
Исправка на вредност	-	-	-
	45.108	-	45.108

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

12. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА (продолжува)

Анализата на старосната структура на доспеани но неотпишани побарувања од купувачите и аванси на добавувачи со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година е како што следи:

	2025	2024
До 12 месеци	31.103	43.662
Над 1 година	843	1.446
	31.946	45.108

Во текот на 2025 година, Друштвото отпиша целосно ненаплатливи побарувања, на товар на тековните расходи во износ од 175 илјади Денари (2024: 554 илјади Денари) (Белешка 22).

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	2025	2024
Денарски и девизни сметки во домашни банки	40	189
Готовина во благајна	-	10
	40	199

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

14. КАПИТАЛ

Акционерски капитал

На 31 декември 2025 година регистрираниот акционерски капитал на Друштвото изнесува 55.473 илјади Денари. Истиот е поделен на 178.943 запишани и во целост платени обични акции со номинална вредност од 5 ЕУР по акција (2024: 178.943 илјади Денари).

Структурата на акционерскиот капитал на датумите на известување е како што следи:

	Број на акции 2025	Во % 2025	Број на акции 2024	Во % 2024
Далвина дооел, с. Хамзали Босилово	170.614	95,35%	170.614	95,35%
Останати акционери	8.329	4,65%	8.329	4,65%
	178.943	100%	178.943	100%

Промените во акционерскиот капитал во текот на 2025 и 2024 година се како што следи:

	Број на акции			Износ (во 000 мкд)		
	Во оптек	Сопствени	Вкупно	Во оптек	Сопствени	Вкупно
01 јануари 2024	178.822	121	178.943	55.435	38	55.473
31 декември 2024	178.822	121	178.943	55.435	38	55.473
01 јануари 2025	178.822	121	178.943	55.435	38	55.473
31 декември 2025	178.822	121	178.943	55.435	38	55.473

Резерви

Движењето на сметките на резервите во текот на 2025 и 2024 година е како што следи:

	Задолжителни резерви	Резерви за инвестиции	Вкупно
01 јануари 2024	7.919	9.992	17.911
Пренос во акумулирани добивки	-	291	291
31 декември 2024 / 01 јануари 2025	7.919	10.283	18.202
Пренос во акумулирани добивки	-	1.966	1.966
31 декември 2025	7.919	12.249	20.168

Дивиденди

Во текот на 2025 и 2024 годината Друштвото нема објави и исплати на дивиденди.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

15. ПОЗАЈМИЦИ

	2025	2024
Долгорочни позајмици со камата од домашни банки		
-Договор за рамковна револвинг кредитна линија од ПроКредит Банка АД Скопје на износ од 6.500 илјади МКД, со рок на доспевање 19.06.2026 и каматна стапка 2,75%, годишна, фиксна	-	3.250
-Договор за кредит од ПроКредит Банка АД Скопје на износ од 395 илјади ЕУР, со рок на доспевање 02.07.2026 и каматна стапка од шестмесечен ЕУРИБОР+2,75%, годишна, промелива	-	9.072
-Прокредит Банка на износ од 46 илјади евра, рок на враќање 04.12.2029 и каматна стапка 4,8%-фиксна	2.360	2.829
-Комерцијална Банка долгорочен кредит во износ од 5.000илјади денари, рок на враќање-19.07.2028, годишна кам.стапка 3,8%	-	5.000
-Комерцијална Банка долгорочен кредит во износ од 3.000илјади денари, рок на враќање-12.08.2027, годишна кам.стапка 4,5%	-	3.000
-Договор за кредит од ПроКредит Банка АД Скопје на износ од 140 илјади ЕУР, со рок на доспевање 05.08.2030 и каматна стапка од шестмесечен ЕУРИБОР+3,22%, годишна, промелива	5.627	6.657
-Комерцијална Банка долгорочен кредит во износ од 8.000илјади денари, рок на враќање-14.03.2030, годишна кам.стапка 5,45%	8.000	-
Прокредит Банка на износ од 130 илјади евра, рок на враќање 19.04.2032 и каматна стапка 4%-фиксна	7.332	-
Прокредит Банка на износ од 90 илјади евра, рок на враќање 21.06.2032 и каматна стапка 4%-фиксна	5.191	-
Прокредит Банка на износ од 120 илјади евра, рок на враќање 05.10.2032 и каматна стапка 4%-фиксна	7.224	-
Прокредит Банка на износ од 75 илјади евра, рок на враќање 05.11.2032 и каматна стапка 4%-фиксна	4.569	-
-Прокредит Банка на износ од 240 илјади евра, рок на враќање 20.05.2032 и каматна стапка 4%-фиксна	13.684	-
	53.987	29.808
Тековна доспеаност	(9.872)	(8.266)
Долгорочен дел од долгорочните позајмици	44.115	21.542
Краткорочни позајмици од правни лица		
ПЕ-Вреќи доо увоз извоз Охрид	6.131	6.131
Агрохемија дооел Скопје	9.026	9.026
Ван-пром Иловица - 700 илјади МКД -доспевање во рок од една година - бескаматна	-	700
Синпекс Доо -1.000 илјади МКД - доспевање 25.12.2025 - бескаматна	-	1.000
Прокредит Банка- кредит со еднократна отплата на износ од 70 илјади евра, рок на враќање 09.12.2025 и каматна стапка 4,8%-фиксна	4.305	4.305
Комерцијална Банка – револвинг позајмица со лимит ЕУР 1.500.000, рок на враќање: 19 ноември 2025, променлива кам. стапка референтна каматна стапка објавена на веб страната на банката + 2,52% но не помалку од 3,8%, годишна	-	2.333
Договор за кредит од ПроКредит Банка АД Скопје на износ од 395 илјади ЕУР, со рок на доспевање 02.07.2026 и каматна стапка од шестмесечен ЕУРИБОР+2,75%, годишна, промелива	3.999	-
Договор за рамковна револвинг кредитна линија од ПроКредит Банка АД Скопје на износ од 12.000 илјади МКД, со рок на доспевање 30.06.2025 и каматна стапка 4,8%, годишна, фиксна	-	12.000
Комерцијална Банка 3.000.000 MKD, рок на враќање: 20 јули 2025, пропорционална каматна стапка 6,44 %	-	1.500
Комерцијална Банка 3.000.000 MKD, рок на враќање: 24 ноември 2025,пропорционална каматна стапка 5,6 %	-	3.000
Комерцијална Банка -6.000 илјади денари, рок на враќање: 08.03.2025, каматна стапка 4,77 %-годишна	-	6.000
	23.461	45.995
Краткорочен дел на долгорочни позајмици и камати		
Позајмици од физички лица	-	1.000
Обврски по камати	24	1.325
Тековна доспеаност на долгорочни позајмици	9.872	8.266
Вкупно краткорочни позајмици	33.356	56.586
Вкупно позајмици	77.471	78.128

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

15 ПОЗАЈМИЦИ (продолжува)

Доспевањето на долгорочните обврски по позајмици е како што следува:

	2025	2024
Во рок од 12 месеци	10.426	9.315
Од 2 до 5 години	30.117	12.227
Над 5 години	3.572	-
	44.115	21.542

Залог врз недвижности постројки и опрема

Со состојба 31 декември 2025 година, Друштвото го има заложено целокупниот свој недвижен и подвижен имот како обезбедување за одобрените позајмици со камата од страна на ПроКредит Банка АД Скопје и Комерцијална Банка АД Скопје. Дополнително, Друштвото со своите недвижности, постројки и опрема гарантира за исполнување на обврските согласно склучено договор за пристапување кон долг за обезбедување на одобрени кредити на Далвина дооел с.Хамзали како солидарен должник (2024 година: залог на дел од своите недвижности, постројки и опрема со проценета вредност од 91.530 илјади Денари).

16. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ И ОСТАНАТИ ОБВРСКИ

	2025	2024
Обврски кон добавувачи		
Домашни добавувачи	42.236	51.761
Странски добавувачи	3.325	6.203
	45.561	57.964
Останати обврски		
Обврски за нето плати	2.877	3.008
Обврски за даноци и придонеси на плата	1.585	1.624
Обврски по ДДВ	998	1.547
Обврски спрема вработени по други основи	611	370
Обврски за наем на земјиште – концесија	2.949	2.561
Обврски по примени аванси од купувачи	152	869
Пресметани одложени трошоци	748	458
Останати обврски	98	-
	10.018	10.437
	55.579	68.401

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

17. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	2025	2024
Продажба на готов производ на домаш.пазар	110.716	116.009
Продажба на готов производ на странски пазар	29.059	16.755
Приходи од продажба на електрична енергија	188	23
Вкупно приходи од продажба	139.963	132.787

18. ПРИХОД ОД ОТПИС НА ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

	2025	2024
Приходи од отпишани побарувања од Агрохемија Дооел	2.379	2.226
	2.379	2.226

19. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

	2025	2024
Приходи од субвенции	6.966	9.428
Приходи од наемнини	2.315	2.414
Приходи од рабати и попусти	36	306
Приходи од продажба на НПО	15.683	-
Приходи од вредносно усогласување на недвижности, постројки и опрема	-	-
	25.000	12.148

Приходите од субвенции во вкупен износ од 6.966 илјади денари (2024: 9.428 илјади денари) се добиено до страна на Агенција за финансиска подршка во земјоделството и рурален развој при Министерството за земјоделие како дел од програмата за финансиска подршка во земјоделството за 2024/2025 година и се однесуваат за нови насади.

20. МАТЕРИЈАЛИ, СУРОВИНИ И УСЛУГИ

	2025	2024
Материјали	37.279	42.861
Трошоци за енергија и гориво	8.754	9.857
Потрошени резервни делови и ситен инвентар	9.602	6.981
Услуги од надворешни субјекти	5.919	6.090
	61.554	65.789

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

21. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	2025	2024
Бруто плати	55.619	55.166
Останати со закон утврдени трошоци	8.346	5.127
	63.965	60.293

22. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

	2025	2024
Оштетување и отпис на побарувања од купувачи	3.399	175
Неотпишана вредност на продадени НПО	3.244	234
Закупнина	2.833	2.445
Дополнително одобрени попусти и рекламации	1.355	75
Услуги	748	375
Трошоци за платен промет и чланарини	445	584
Трошоци за репрезентација	212	191
Останати трошоци од работењето	155	81
Трошоци за осигурување	100	113
Трошоци за дадени примероци	15	3
Дневници и надомест на трошоци за службени патувања	5	28
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саем	-	10
Даноци кои не зависат од резултатот	-	16
Вредносно усогласување на АФС	-	6
Кало, растур, кршење и расипување	-	-
Трошоци за спонзорство и донации	-	-
	12.511	4.336

23. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

	2025	2024
Приходи		
Приходи од камати	670	1.116
Позитивни курсни разлики	216	73
	886	1.189
Расходи		
Расходи од камати	(3.835)	(4.021)
Негативни курсни разлики	(541)	(125)
	(4.376)	(4.146)
Нето финансиски (расходи)	(3.490)	(2.957)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

24. ДАНОК НА ДОБИВКА

Усогласувањето на вкупниот данок на добивка според Извештајот за сеопфатната добивка е како што следи:

	2025	2024
Добивка пред оданочување	11.058	2.243
Усогласување за:		
Неодбитни трошоци за даночни цели	3.601	812
Даночни олеснувања	(1.977)	(291)
Даночна основа	12.682	2.764
Даночна стапка	10%	10%
Тековен данок на добивка по стапка од 10%	1.269	276
<i>Ефективна даночна стапка</i>	<i>11,48%</i>	<i>12,30%</i>

Друштвото нема направено резервирање на одложени даночни средства во овие финансиски извештаи, бидејќи Друштвото не може со разумна сигурност да го одреди нивото на даночното средство кое би се искористило во иднина.

25. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Заработувачката/(загубата) по акција (основна и разводната) е пресметана по пат на делење на добивката/(загубата) која припаѓа на имателите на обични акции, со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

	2025	2024
Добивка за имателите на обични акции	9.789	1.967
Пондериран просечен број на обични акции во оптек (Бел.14)	178.822	178.822
Заработувачка/(загуба) по акција – основна и развод. МКД	55	11

26. ПОТЕНЦИЈАЛНИ И ПРЕЗЕМЕНИ ОБВРСКИ

Судски спорови

Со состојба на 31 декември 2025, судските постапки покренати против Друштвото изнесуваат 2.904 илјади Денари .

Со состојба на 31 декември 2025 година Друштвото покренало судски постапки во износ од 193 илјади Денари.

На датумот на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството на Друштвото, редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековните судски спорови.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

26. ПОТЕНЦИЈАЛНИ И ПРЕЗЕМЕНИ ОБВРСКИ (продолжува)

Заложени средства

На 31 декември 2025 година, Друштвото го има заложено целокупниот свој недвижен и подвижен имот како обезбедување за одобрените позајмици со камата од страна на ПроКредит Банка АД Скопје и Комерцијална Банка АД Скопје (Белешка 5 и 15). Дополнително, Друштвото со своите недвижности, постројки и опрема гарантира за исполнување на обврските согласно склучено договор за пристапување кон долг за обезбедување на одобрени кредити на Далвина дооел с.Хамзали како солидарен должник. (2024 година: залог на дел од своите недвижности, постројки и опрема со проценета вредност од 91.530 илјади Денари).

Даночен ризик

Посебните финансиски извештаи и сметководствената евиденција на Друштвото подлежи на даночна контрола од страна на даночните власти во периодот 5 години по поднесувањето на даночниот извештај за финансиската година и можат да предизвикаат дополнителни даночни обврски. Според проценките на Раководството на Друштвото и на датумот на овие извештаи не постојат било какви дополнителни услови од кои можат да произлезат потенцијални материјално значајни обврски по овој основ.

Капитални обврски

Не се евидентирани капитални обврски на денот на известување кои не се веќе признати во посебните финансиски извештаи.

27. ИЗВЕСТУВАЊЕ ПО ОПЕРАТИВНИ СЕГМЕНТИ

На 31 декември 2025 и 2024 година, Друштвото е еден деловен сегмент односно одгледување на овошни насади и производство и пласман на овошје, винско грозје и вино. Продажбите ги остварува на домашен и странски пазар како што следи:

	2025	2024
Република Македонија	110.904	116.032
Европа и Азија	29.059	16.755
	139.963	132.787

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
За годината која завршува на 31 декември 2025

Сите износи се искажани во илјади денари, освен таму каде што е поинаку назначено

28. ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Следната табела ги прикажува обемот и салдата од трансакциите со поврзаните субјекти со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година.

	Побарув.	Обврски	Приходи	Расходи
31 декември 2025				
Агрохемија дооел, Скопје	-	12.574	15.717	9.483
Далвина дооел, с.Хамзали Босилово	70.772	-	46.639	-
Надоместоци за клучен раководен кадар	-	-	-	1.226
	70.772	12.574	62.357	10.709

	Побарув.	Обврски	Приходи	Расходи
31 декември 2024				
Агрохемија дооел, Скопје	4.036	24.123	12.747	10.810
Далвина дооел, с.Хамзали Босилово	54.316	-	65.547	1.442
Надоместоци за клучен раководен кадар	-	-	-	1.390
	58.352	24.123	78.294	13.642

29. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По 31 декември 2025 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

Прилози

Прилог 1 - Годишна сметка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025

Прилог 2 - Годишен извештај за работењето со состојба на и за
годината што завршува на 31 декември 2025